

TILAAJAN OHJEISTUS

Valmistautumisohje sisäilman laadun selvitykseen



Kiitos luottamuksesta Rakennustarkastus Oy:n palveluja kohtaan. Toimintamme perustuu palveluihin, jotka suoritetaan luotettavasti, asiantuntevasti ja ehdottoman puolueettomasti

Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto Ry:n suosittelema yhteistyökumppani



Tuotteen sisällön osittainenkin kopioiminen, lainaaminen tai julkaisu, muuhun kuin tilaajan omaan käyttöön on kielletty tekijän- ja omistusoikeuksien nojalla! © Suomen Rakennustarkastus Oy

1. YLEISTIETOA KOSTEUS- JA HOMEIDEN VAIKUTUKSESTA JA NIIDEN TUTKIMISESTA

Sisäilmatutkimuksia suoritetaan monin tavoin.

Kosteus- ja mikrobivaurioita esiintyy kodeissa ja työpaikoilla. Viitteitä rakenteen kosteusvauriosta voivat olla mm. tummat laikut, maalin tai muun pintamateriaalin irtoaminen, näkyvä homekasvusto tai tunkkainen haju.

Tyypillisiä homealtistuksen aiheuttamia oireita ovat jatkuvat hengitystietulehdukset, silmien ja limakalvojen ärsytysoireet, päänsärky ja väsymys. Kuumeilua ja niveleireitakin voi esiintyä. Vakavimpien asuntojen sisäilmaan liittyvien oireiden takaa paljastuu usein kosteus- tai mikrobivaurio.

Herkkyys homeille vaihtelee ihmisten välillä ja osa altistuneista saa oireita. Homeita ja muita mikro-organismeja on elinympäristössämme jatkuvasti pieniä määriä. Kohonneet pitoisuudet kosteusvauriohomeita eivät kuitenkaan kuulu terveelliseen sisäilmaan. Homelajeja esiintyy tyypillisesti kosteusvauriokohteissa. Lajeja kutsutaan kosteusvaurioindikaattoreiksi.

Mikrobiviljelyn tulokset valmistuvat reilussa kahdessa viikossa. Mikrobinäytteiden kohdalla näytteen toimittaminen laboratorioon mahdollisimman nopeasti on tärkeää. Tästä syystä näytteenotto kannattaa suorittaa siten, että näyte saadaan lähetettyä tai toimitettua laboratorioon mielellään jo samana päivänä. Näytteiden lähettämistä loppuviikosta tulee välttää, etteivät näytteet jää viikonloppuun yli postiin tai lähettiyrityksen toimitusjärjestelmään.



2. TILAUS-, TOIMITUS- JA LASKUTUSEHDOT

1. Tilaus vahvistetaan sähköpostitse.
2. Tilaajaksi merkitään laskun maksaja tai jaetussa laskussa maksajaosapuolet. Tilaaja(t) vahvistetaan työsuorituksen alussa.
3. Laboratorioanalyysivastaus toimitetaan pdf-tallennusmuotona laboratorion toimesta.
4. Laboratorio laskuttaa tilaajaa suoraan. Rakennustarkastus Oy laskuttaa ainoastaan näytteiden ottamisesta ja mahdollisesti raportoinnista.
5. Tilaaja vastaa, että valmistautumisohteita on noudatettu ja tarkastajien on mahdollisuus suorittaa tarkastustyö työturvallisuusmääräyksiä ja -ohjeita noudattaen. Mikäli ohjeistusta ei ole voitu noudattaa, on siitä ilmoitettava tarkastuksen alussa.
6. Rakennustarkastus Oy ei voi taata muiden läsnäolevien työturvallisuutta tai terveyttä.

3. YLEISIÄ OJEITA ENNEN NÄYTTEENOTTOA

- Sisäilman mikrobiologiaa ja kemiallisia epäpuhtauksia tutkittaessa tulee tutkittavan tilan olosuhteisiin kiinnittää huomiota. Otettavan näytteen tulee edustaa tilan tavanomaisia olosuhteita
- huoneiston tai rakennuksen lämmityksen ja ilmanvaihdon tulee toimia tavanomaisesti
- ulkoseinien raitisilmaventtiileiden tulee olla siinä asennossa, jossa ne tavanomaisesti ovat
- sisätiloja ei tuuleteta 4-6 tuntia ennen näytteenottoa
- huoneilöiden ovet pidetään suljettuina
- Näytteet otetaan tiloista, joissa aistitaan hajuja tai koetaan oireita. Mikäli ongelmakohtaa ei ole paikallistettu, otetaan näytteet tiloista, joissa oleskellaan eniten
- Kasvit, kukat ja polttopuut on poistettava tutkittavista tiloista

4. SISILMAN MIKROBINÄYTTEET (viljely ja DNA-analyysit)

Mikrobinäytteet otetaan ajankohtana, joka edustaa tilan normaalia käyttötilannetta. Useat tilan käyttöön liittyvät toiminnot voivat tilapäisesti kohottaa sisäilman sieni-itiöpitoisuuksia tai muuttaa sienilajistoa.

Näytteiden ottopäivänä kohteessa:

- ei tule siivota. Imurointi ja lattian lakaiseminen nostattavat mikrobeja sisäilmaan
- ikkunat ja ovet täytyy pitää suljettuina
- ei tule käsitellä tekstiilejä (esim. lakanoiden vaihto voi nostattaa sisäilman sieni-itiöpitoisuutta)
- ei tule käsitellä elintarvikkeita (esim. homeinen ruoka voi nostattaa sisäilman mikrobipitoisuutta)
- roskapussien tyhjennys edellisenä päivänä
- huoneistossa / asunnossa ei tule olla lemmikkejä muutamaa tuntia ennen näytteiden ottoa, eikä sen aikana
- talli, työvaatteet ja vastaavat tulee vaihtaa ja säilyttää eri tilassa
- runsas huonekasvien määrä ja multa saattavat vaikuttaa mikrobien määrään huoneistossa
- polttopuiden siirtäminen pois näytteenottotilasta edellisenä päivänä

5. SISÄILMAN HAIHTUVAT ORGAANISET YHDISTEET (VVOC- JA VOC- ANALYYSIT)

Näytteiden ottopäivänä kohteessa:

- ikkunat ja ovet tulee pitää suljettuina
- voimakkaita tai hajustettuja puhdistus-, pesu- ja desinfiointiaineita ei tule käyttää
- liimoja, lakkoja, maaleja, liuottimia ei tule käyttää
- hiuslakkoja (aerosoleja), hajusteita, deodoranteja ja hajuvesiä ei tule käyttää
- ei tule tupakoida
- sitrushedelmiä ei tule syödä eikä käsitellä
- tuoksukynttilät ja vastaavat on siirrettävä tiloista 3 vrk:ta ennen mittausta

6. TUTKIMUSMENETELMIÄ JA LAITTEISTOA KUVIN

